

คู่มือสำหรับประชาชน: การจดทะเบียนภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การจดทะเบียนภาษีบำรุงท้องที่
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อื่นๆ (เช่น การออกผลการวิเคราะห์ / ให้ความเห็นชอบ)
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ไม่มีกำหนด

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 0 วันทำการ

9. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0

จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0

10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การจดทะเบียนภาษีบำรุงท้องที่ เทศบาลตำบลวิจิตร

11. ช่องทางการให้บริการ

- 1) **สถานที่ให้บริการ** งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวิจิตร/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น.

หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช 2508 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

มีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

2. หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

2.1 เทศบาลประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษีบำรุงท้องที่

2.2 แจ้งให้เจ้าของที่ดินเพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5)

2.3 เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน(ทุก 4 ปี)

2.4 เทศบาลตรวจสอบแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่และแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5)

2.5 เทศบาลรับชำระภาษี (เจ้าของที่ดินชำระภาษีทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา) (ภ.บ.ท.11)

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีสามารถชำระภาษีรายปีได้ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

2.6 กรณีที่เจ้าของที่ดินชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน) ต้องชำระเงินเพิ่มด้วย

2.7 กรณีที่ผู้รับประเมิน (เจ้าของที่ดิน) ไม่พอใจการประเมินสามารถอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. 5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน	0 วันทำการ	เทศบาลตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
2)	การตรวจสอบเอกสาร	พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายการที่ดินตามแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. 5)	3 นาที	เทศบาลตำบลวิจิตร อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	-
3)	การพิจารณา	ชำระค่าธรรมเนียมและรับใบเสร็จค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. 11)	2 นาที	เทศบาลตำบลวิจิตร อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	(ภายในเดือนเมษายนของทุกปี)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 5 นาที

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	1	1	ฉบับ	-
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน	-	0	1	ฉบับ	-
3)	โฉนดที่ดิน นส.3 หรือ นส.3 ก	-	0	1	ฉบับ	-
4)	ใบมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นทำการแทน	-	1	0	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
5)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	1	1	ฉบับ	(ของผู้รับมอบ อำนาจ)
6)	สำเนาทะเบียน บ้าน	-	0	1	ฉบับ	(ของผู้รับมอบ อำนาจ)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	ใบเสร็จรับเงินค่า ภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. 11) ครั้ง สุดท้าย (ถ้ามี)	-	1	1	ฉบับ	(ฉบับจริงหรือ สำเนาก็ได้)

16. ค่าธรรมเนียม

1) อัตราการชำระภาษีบำรุงท้องที่ สามารถคำนวณได้ ดังนี้

-ราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี
กับเนื้อที่อัตราภาษี

ราคาปานกลางของตำบลวิชัย

หน่วยที่ 1 ราคาปานกลางไร่ละ 6,000 บาท ภาษีไร่ละ 30 บาท

หน่วยที่ 2 ราคาปานกลางไร่ละ 5,000 บาท ภาษีไร่ละ 25 บาท

หน่วยที่ 3 ราคาปานกลางไร่ละ 1,800 บาท ภาษีไร่ละ 9 บาท

การคำนวณ

เนื้อที่ดิน (ไร่) = เนื้อที่ถือครอง - เนื้อที่เกณฑ์ลดหย่อน

ค่าภาษีต่อไร่ = ตามบัญชีอัตราภาษีท้าย พ.ร.บ.

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) **ช่องทางการร้องเรียน** งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวิชิต โทรศัพท์ 0-7652-5100 ต่อ 146-147 หรือทาง <http://www.phuket-vichit.go.th>
หมายเหตุ (เลขที่ 54/1 ถ.เจ้าฟ้าตะวันตก หมู่ที่ 1 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000)
- 2) **ช่องทางการร้องเรียน** ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	02/09/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	เทศบาลตำบลวิชิต อำเภอเมือง ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต สก.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-